ASA

Residence

ASA
Residence

ASA Residence adalah cluster hunian wellness di kawasan Cinere, Tangerang Selatan — pilihan rumah baru di Selatan Jakarta bagi kamu yang ingin tempat tinggal yang secara aktif membantumu pulih, bukan sekadar melindungimu dari hari yang berat.

Setiap keputusan desain di ASA berakar dari empat pilar wellness hunian.

1. Kualitas Udara dan Cahaya
2. Jauh Dari Kebisingan
3. Gerak dan Pemulihan
4. Kebun Komunal



8 Menit ke RS Puri Cinere



3 Menit ke Bandara
Pd. Pondok Cabe



5 Menit ke Living Plaza Cinere



ASA Residence

10 Menit ke Gerbang
Toll Limo Utama



Facility

ASA Residence at Cinere mengusung konsep hunian wellness (Home That Heals) yang dirancang khusus untuk mendukung pemulihan fisik dan mental para penghuninya, bukan sekadar tempat tinggal.

Yoga Ramp

Ruang gerak yang menyatu dengan alam. Dirancang untuk praktik harian yang menghubungkan tubuh, napas, dan lingkungan sekitar.

Sauna

Pemulihan terstruktur setelah hari yang panjang. Panas yang bersih, pikiran yang jernih.

Calisthenic Area

Latihan fungsional berbasis beban tubuh, tersedia untuk semua usia. Tanpa alat berat, cukup tubuhmu dan ruang terbuka.

Cold Plunge

Terapi air dingin untuk pemulihan aktif. Meningkatkan sirkulasi, mengurangi inflamasi, dan membangunkan tubuh dari dalam.

Kebun Komunal

Ruang hijau bersama yang tumbuh bersama penghuninya. Tempat istirahat, bercocok tanam, dan terhubung dengan tetangga.

Smart Living
Elevated Comfort



Control Panel 4 Inch

Fungsi :

Mengontrol perangkat pintar yang kompatibel melalui layar sentuh dan mendukung voice control.



Smart Indoor PTZ IP Camera

Fungsi :

Pantau area dalam rumah dengan kamera yang dapat bergerak mengikuti aktivitas.



AC Wireless Doorbell with Chime

Fungsi :

Memberikan notifikasi saat bel ditekan dan membunyikan chime di dalam rumah.



Smart Outdoor IP Camera

Fungsi :

Memantau halaman dan akses masuk melalui kamera dengan night vision serta ketahanan cuaca IP65.



Smart Door Lock

Fungsi :

Buka pintu dengan PIN atau metode akses digital yang didukung, tanpa bergantung pada kunci konvensional.

Nikmati hunian modern dengan teknologi smart home yang menghadirkan keamanan, kenyamanan, dan kemudahan dalam satu tempat.

TYPE NIHI PREMIUM

Luas Tanah: 75m2 | Luas Bangunan : 160m2 (include basement)
Carport : 2

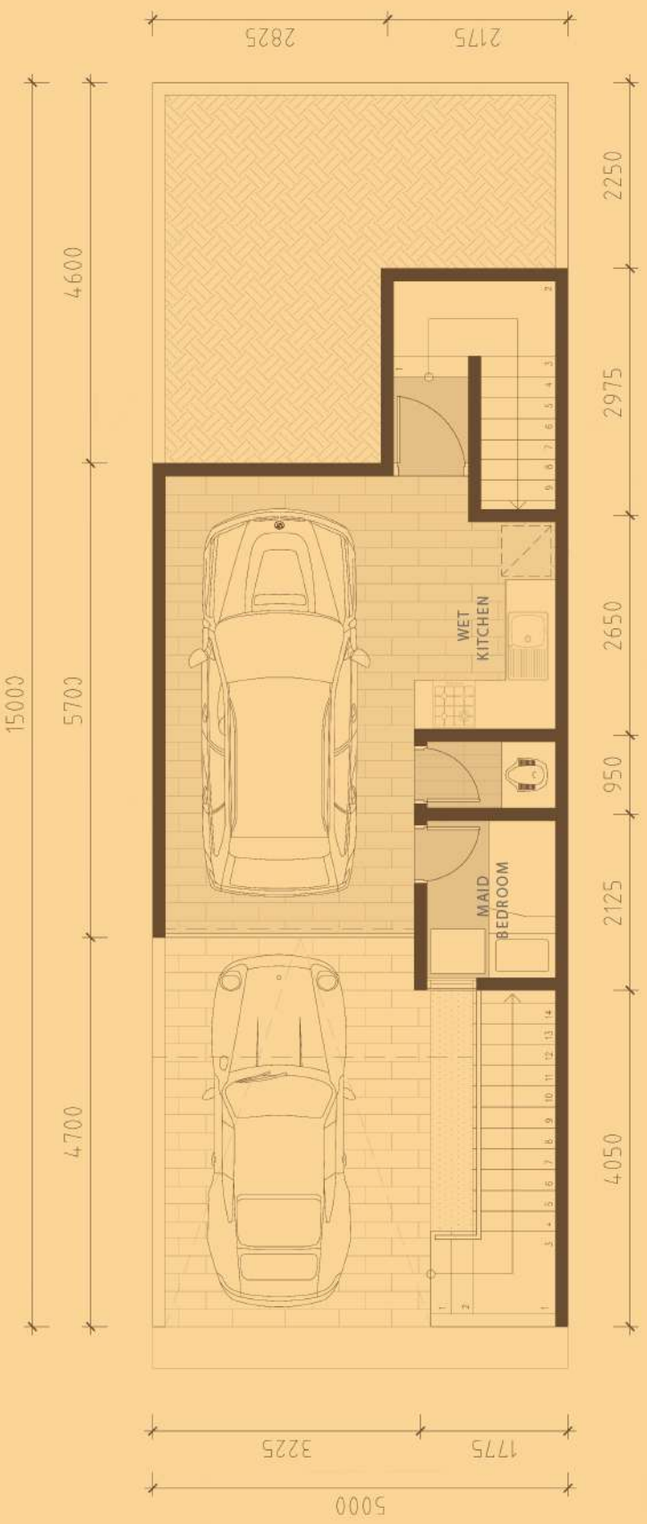


DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

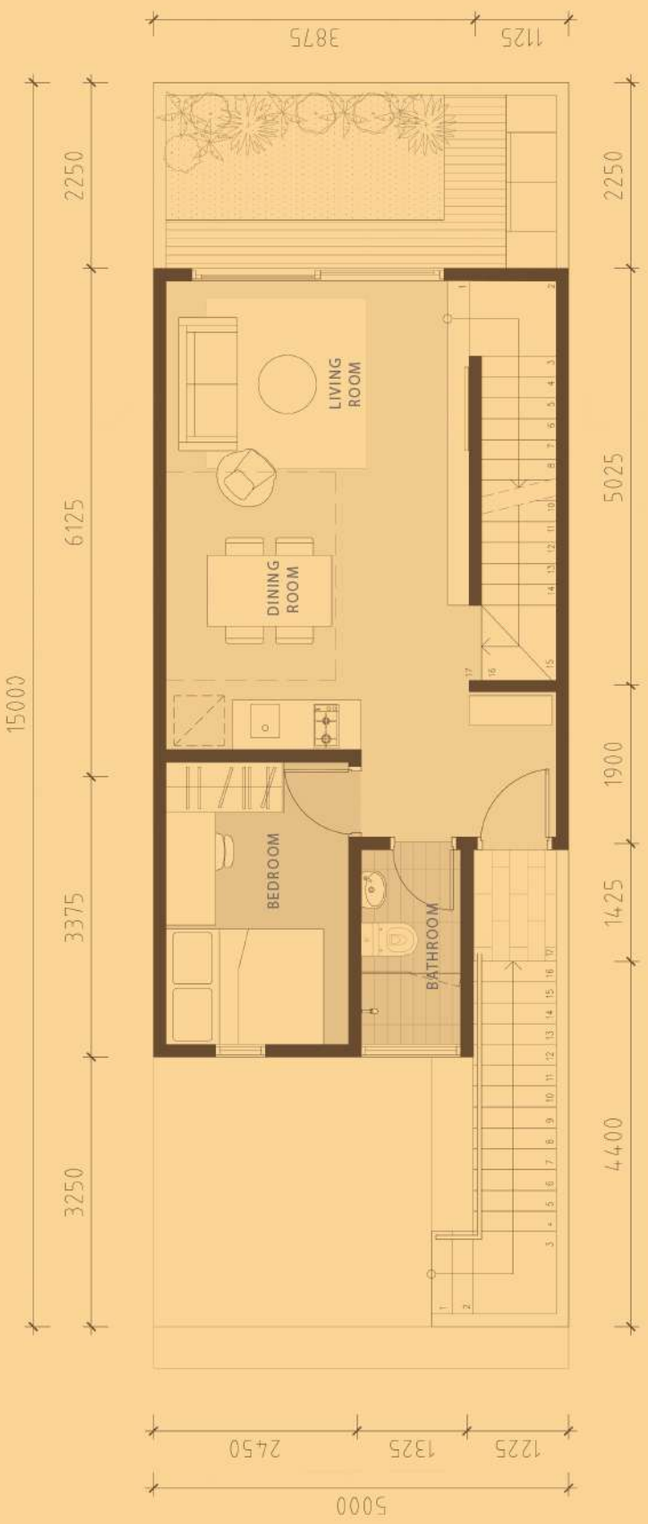
TYPE NIHI PREMIUM

Luas Tanah: 75m2 | Luas Bangunan : 160m2 (include basement)
Carport : 2

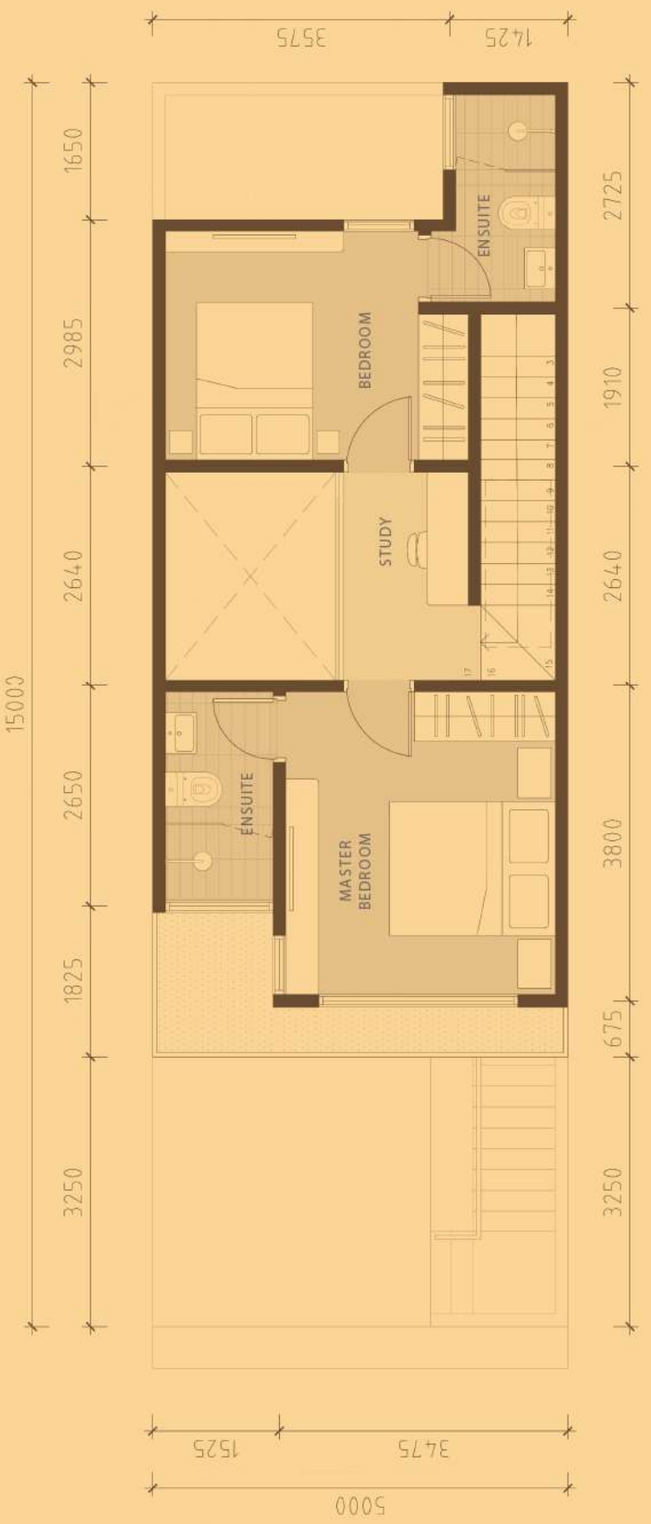
3+1 Kamar Tidur	3+1 Kamar Mandi	5m x 15m	LB 130	4 Lantai	Basement



1st Floor



2nd Floor



3rd Floor

TYPE NIHI

Luas Tanah: 75m2 | Luas Bangunan : 130m2 | Carport : 2



DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

TYPE NIHI

Luas Tanah: 75m2 | Luas Bangunan : 130m2 | Carport : 2

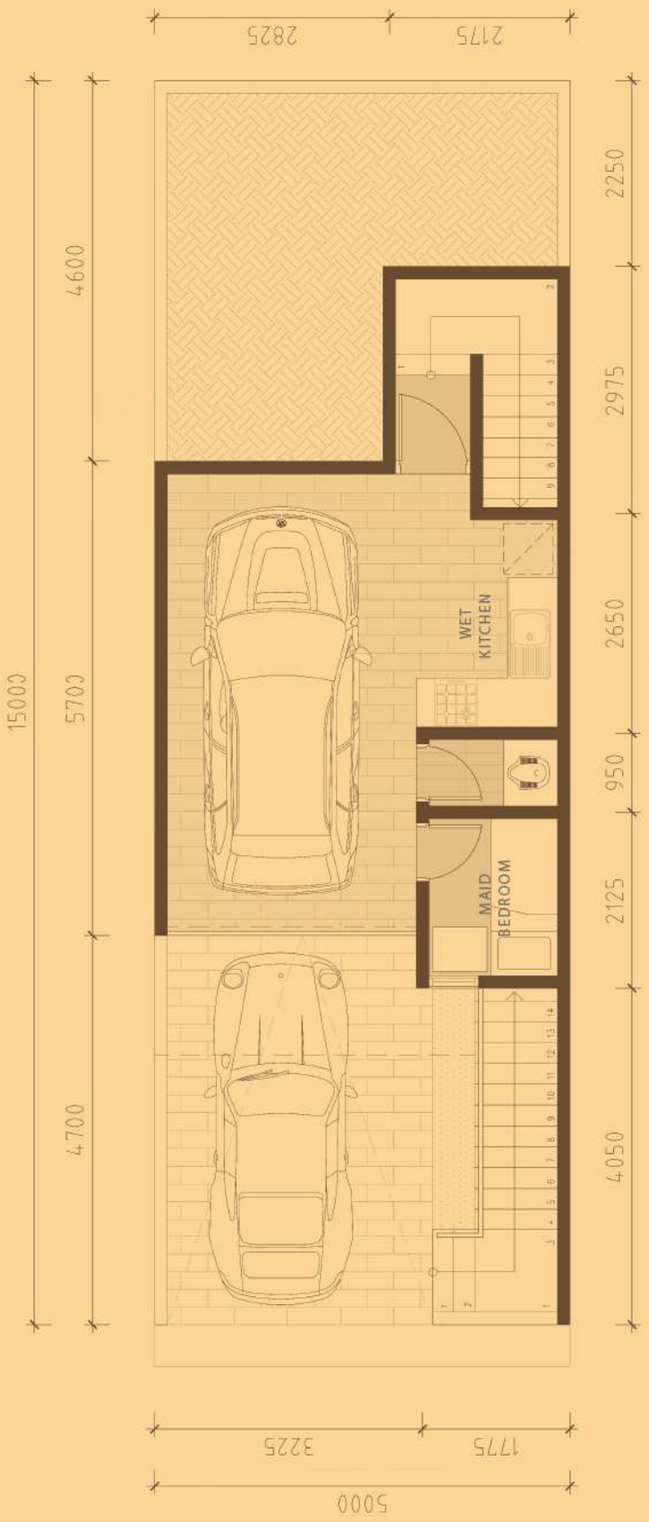
3+1 Kamar Tidur

3+1 Kamar Mandi

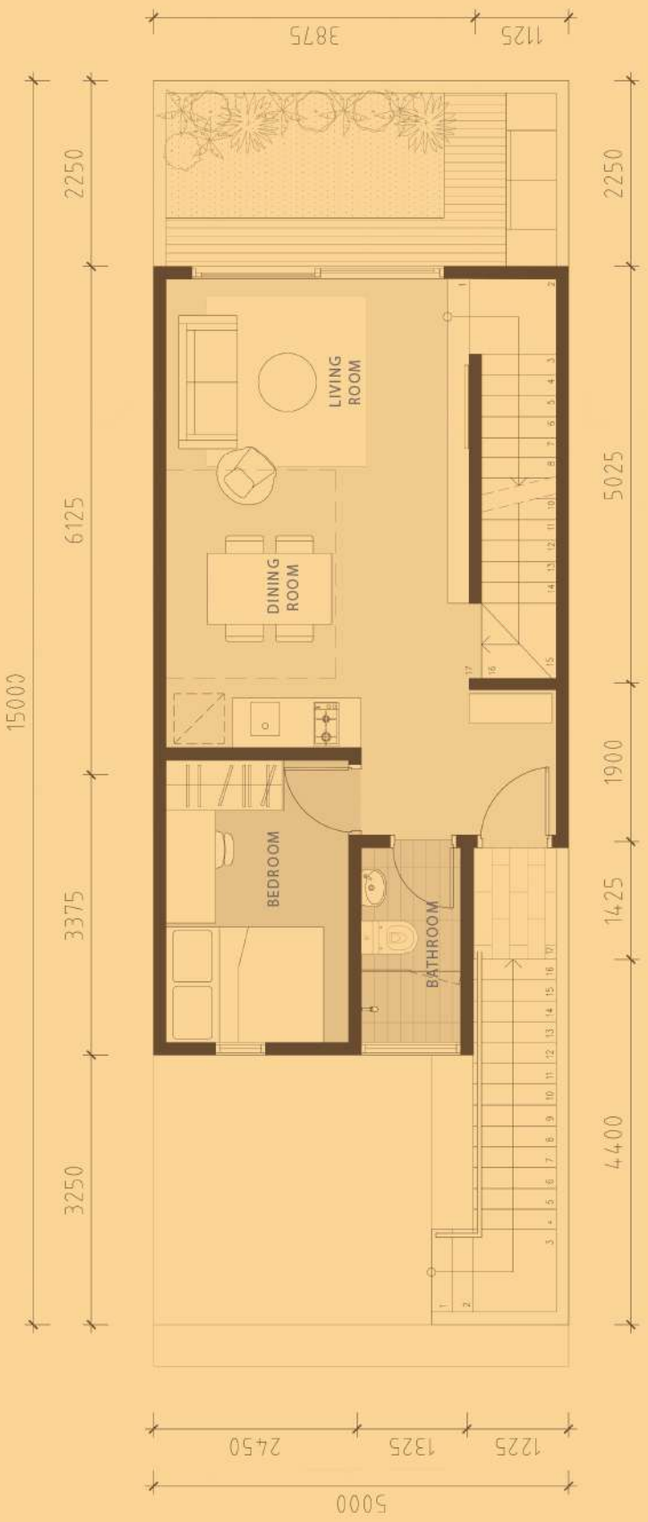
5m x 15m

LB 130

3 Lantai



1st Floor



2nd Floor



3rd Floor

TYPE GILI

Luas Tanah : 60m2 | Luas Bangunan : 72m2 | Carport : 1



DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

TYPE GILI

Luas Tanah : 60m2 | Luas Bangunan : 72m2 | Carport : 1

2 Kamar Tidur

2 Kamar Mandi

6m x 10m

LB 71

2Lantai



1st Floor



2nd Floor

RUANG TAMU

KAMAR UTAMA

DISCLAIMER: Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

RUANG TAMU

KAMAR UTAMA

DISCLAIMER: Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

RUANG TAMU

KAMAR UTAMA

DISCLAIMER: Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

RUANG KERJA

KAMAR ANAK

DISCLAIMER: Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

RUANG KERJA

KAMAR ANAK

DISCLAIMER: Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Specification

Pondasi

- Bore Pile

Struktur

- Beton Bertulang

Dinding

- Bata ringan diplester aci dan finish cat
- Double dinding antar rumah

Lantai

- Seluruh Lantai Utama Homogenous Tile 60x60

Sanitair

- TOTO/Setara

Plafond

- Rangka Hollow Galvanis
- Interior :
- Gypsum Board

Kusen & Pintu

- Pintu Utama : Solid Engineering Wood Smart Door lock
- Pintu Kamar
  - Engineering Wood
- Kusen Jendela
  - Aluminium

Instalasi Air

- Pipa PVC
- Pipa Air Panas & Dingin

Listrik

- Kabel NYM/NYA
- Daya Listrik :
  - 2 Lantai : 2200 VA
  - 3 Lantai : 3500 VA
  - 3 Lantai + basement : 3500 VA

Pagar

- Tanpa Pagar Depan dan Pagar Samping
- Pagar belakang bata diplester dan dicat

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

ASA

Residence

Marketing Gallery :

Jl.Pulo Air V, RT.003/RW.005, Pondok Cabe Ilir Kec. Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten 15418

Scan disini untuk
Video Rumah Contoh :

Contact :

asa.residence

https://asacinere.com

0813 1700 509

DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situa- si dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupa- kan bagian dari perjanjian jual beli.